

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 2024 r.

w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609¹⁾), art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Strzegomiu opiniuje w części negatywnie projekt Audytu krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego w zakresie Krajobrazu Priorytetowego Gross- Rosen, w pozostałej części opiniuje projekt pozytywnie.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik do uchwały - formularz zgłoszenia opinii do projektu audytu krajobrazowego zawierający treść uwagi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strzegomiu

Zbigniew Suchyta

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 721

Formularz zgłaszania uwag do projektu Audytu krajobrazowego Województwa Dolnośląskie
Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

1. Dane podmiotu zgłaszającego uwagi

| | |
|--|--|
| Podmiot opiniujący | Rada Miejska w Strzegomiu |
| Imię i nazwisko, stanowisko osoby do kontaktu | Beata Fitas – Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego |
| telefon | +48 74 85 60 572 |
| e-mail | beata.fitas@strzegom.pl |

2. Uwagi do projektu Audytu krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego

| Lp. | Kod krajobrazu/ Nazwa formy ochrony | Numer załącznika | Treść uwagi | Uzasadnienie do uwagi | Propozycja zmiany |
|-----|--|------------------|---|--|---|
| 1. | 02-332.11-23 Krajobraz Priorytetowy Gross - Rosen | Nr 8 | Wyłączyć z granic Krajobrazu Priorytetowego Gross – Rosen obszar działek Nr 89, 130, 90, 91/1, 92 położonych w obrębie Rogoźnica. | Działki Nr 89, 130, 90, 91/1, 92 położone w obrębie Rogoźnica wchodzą w granice udokumentowanych złóż Rogoźnica Las 1, Rogoźnica – Las – Pole A , Rogoźnica – Las Pole B i znajdują się we władaniu 2 przedsiębiorców górniczych, prowadzących w obszarze obrębu Rogoźnica działalność związaną z eksploatacją granitu. Działka nr 92 oraz część działek Nr 91/1 i 90 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny eksploatacji. Tereny działek Nr 89, 130, 90, 91/1, 92 stanowią obszar prowadzonej | Wyłączyć z granic Krajobrazu Priorytetowego Gross – Rosen obszar działek Nr 89, 130, 90, 91/1, 92 położonych w obrębie Rogoźnica. |

| | | | | | |
|---|--|---|--|---|---|
| | | | | <p>działalności górniczej lub jej perspektywicznego rozwoju.</p> <p>Granica działek Nr 89, 130, 90, 91/1, 92 przebiega w odległości około 320 m od granicy Pomnika Zagłady Gross – Rosen. Obszar pomiędzy Pomnikiem Zagłady Gross – Rosen a granicą działek Nr 89, 130, 90, 91/1, 92 stanowi grunt leśny.</p> <p>Włączenie działek nr 89, 130, 90, 91/1, 92 położonych w obrębie Rogoźnica do obszaru Krajobrazu Priorytetowego skutkować będzie nie tylko ograniczeniem możliwości prowadzenia działalności górniczej na przedmiotowym terenie ale także możliwym obniżeniem wartości nieruchomości w przypadku konieczności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i związanymi z tą zmianą skutkami finansowymi obciążającymi budżet gminy Strzegom. Wyłączenie z granic krajobrazu priorytetowego przedmiotowego obszaru nie będzie miało wpływu na integralność wyznaczonego Krajobrazu priorytetowego Gross -Rosen oraz zachowanie jego walorów kulturowych i krajobrazowych.</p> | |
| 2 | 02-332.11-23 Krajobraz Priorytetowy Gross - Rosen | Nr 4 - zeszyt dla Obszaru Krajobrazu Priorytetowego Gross – Rosen 02-332.11-23 | Obszar Krajobrazu Priorytetowego Gross – Rosen nie znajduje się w granicach gminy Mściwojów. | Weryfikując granicę Obszaru Krajobrazu Priorytetowego Gross – Rosen w odniesieniu do granic administracyjnych i granic działek stwierdzono, że obszar Krajobrazu Priorytetowego Gross – Rosen wyznaczony w projekcie Audytu krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego znajduje się wyłącznie w granicach administracyjnych Gminy Strzegom. | W zeszycie dla Obszaru Krajobrazu Priorytetowego Gross – Rosen w metryczce ogólnej krajobrazu, w wierszu: położenie administracyjne – wykreślić: Gmina Mściwojów. |

Uzasadnienie

Cel audytu krajobrazowego został określony w art. 38 a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zgodnie z którym dla obszaru województwa sporządza się, nie rzadziej niż raz na 20 lat, audyt krajobrazowy. Audyt krajobrazowy identyfikuje krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości. Audyt krajobrazowy określa m.in. krajobrazy występujące na obszarze danego województwa, lokalizację krajobrazów priorytetowych oraz wskazuje lokalizację i granice parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach, a także wskazuje, np. zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów.

Wejście w życie audytu krajobrazowego nie skutkuje koniecznością nowelizowania przez gminy planów miejscowych. Ustalenia audytu krajobrazowego będą wiążące przy opracowaniu planu ogólnego oraz nowych planów miejscowych lub ich zmian. Audyt krajobrazowy będzie podlegał również etapowi wyłożenia go do publicznego wglądu z możliwością składania do niego uwag.

W granicach obszaru Gminy Strzegom projekt Audytu krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego wykazał występowanie na obszarze gminy: Obszaru Chronionego Krajobrazu Góra Krzyżowa oraz wyznaczył Krajobraz Priorytetowy Gross – Rosen (nr obszaru 02-332.11-23). Do ustaleń dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Góra Krzyżowa nie wnosi się uwag.

Z uwagi na istotne ograniczenia dla prowadzonej działalności górniczej na terenie obrębu Rogoźnica, zaopiniowano negatywnie włączenie w granice Krajobrazu Priorytetowego Gross – Rosen obszaru działek nr 89, 130, 90, 91/1, 92 położonych w obrębie Rogoźnica oraz wskazano na nieprawidłowe ustalenie granic administracyjnych dla tego krajobrazu.

Zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Zarząd Województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa, z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie.

Zarząd Województwa pismem Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 07.08.2024 r. przekazał do zaopiniowania projekt Audytu krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego.

Wyrażenie opinii Rady Miejskiej w przedmiotowej sprawie możliwe jest wyłącznie w formie uchwały.