

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych w obr. wsi: Olszany, Kostrza, Żółkiewka, Graniczna, w gminie Strzegom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn.zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obr. wsi: Olszany, Kostrza, Żółkiewka, Graniczna, w gminie Strzegom.

§ 2. Granice obszarów objętych sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają załączniki graficzne nr: 1, 2 ,3,4,5 do uchwały.

§ 3. Przy sporządzaniu, o którym mowa w § 1, dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.

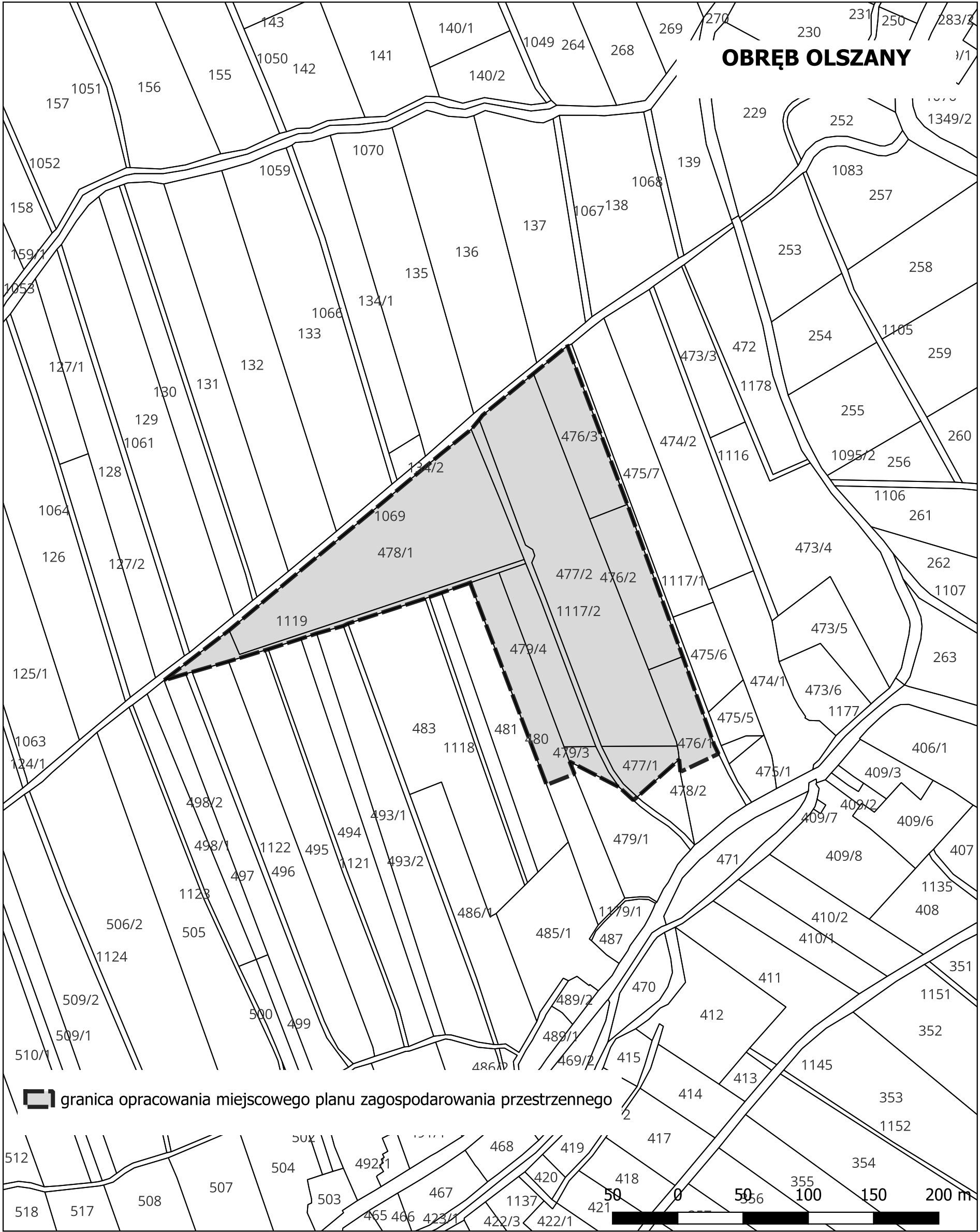
§ 4. Przedmiotem planu będą ustalenia określone w art. 15 ust. 2-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r.,poz.1130 z późn.zm.).

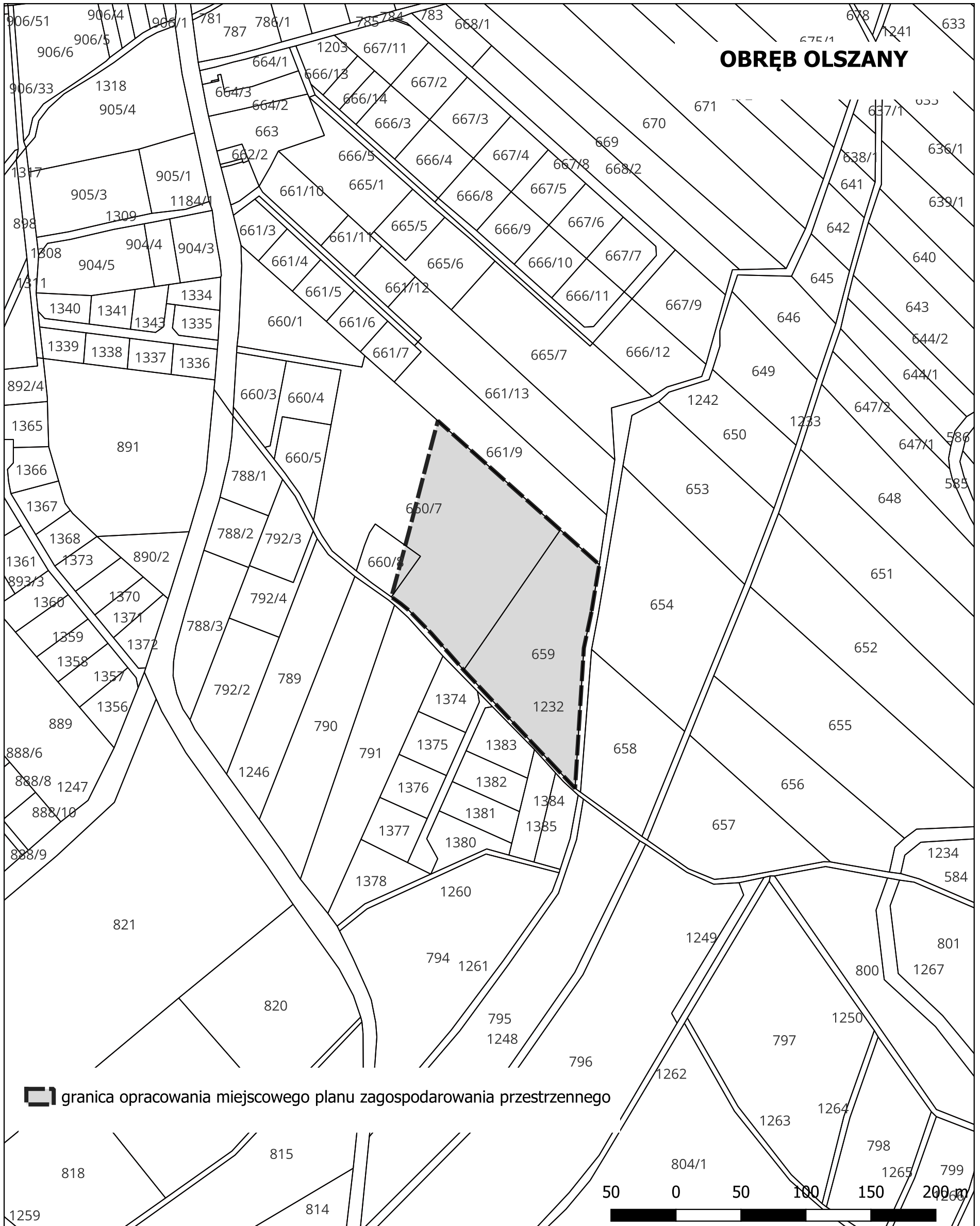
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

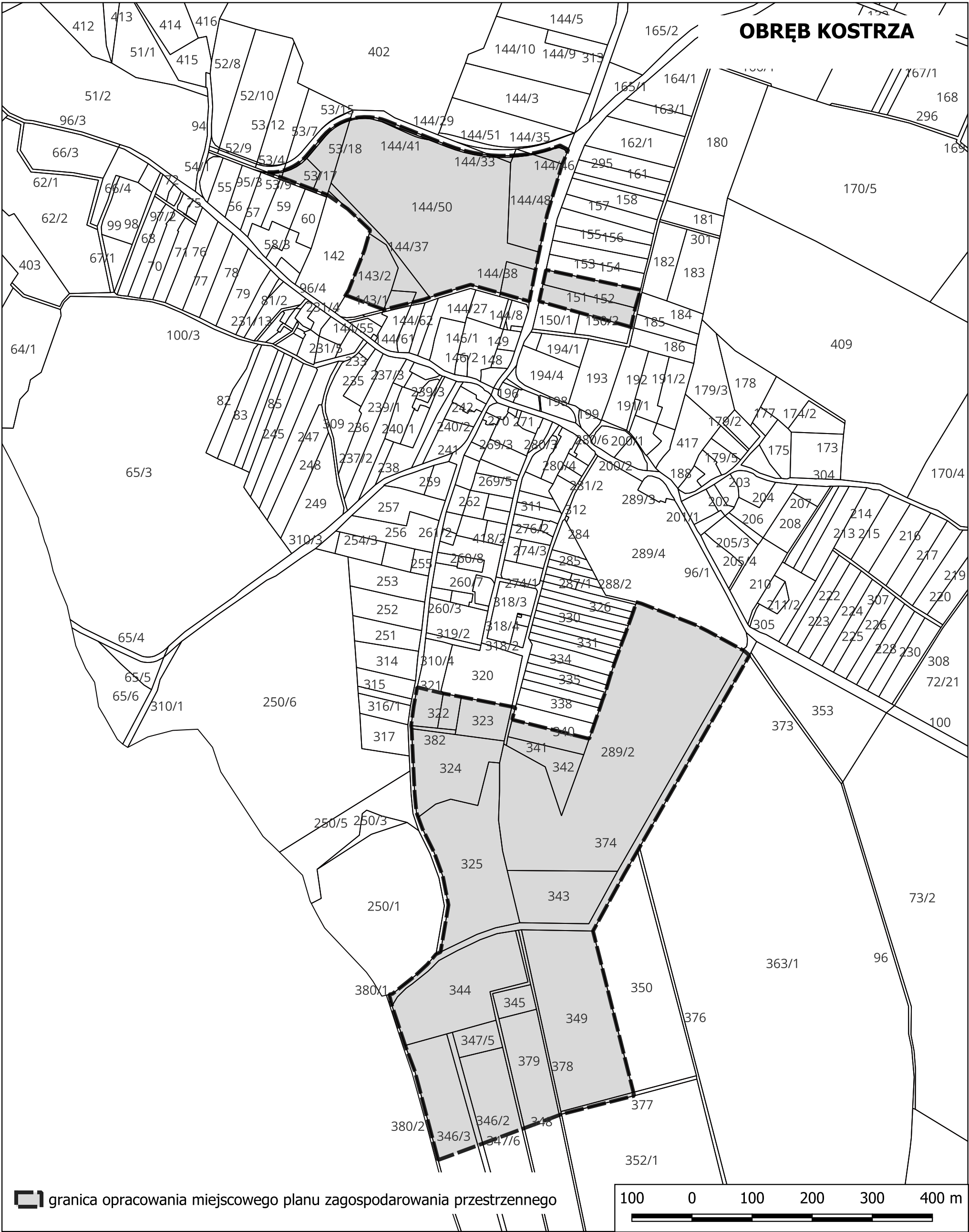
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strzegomiu

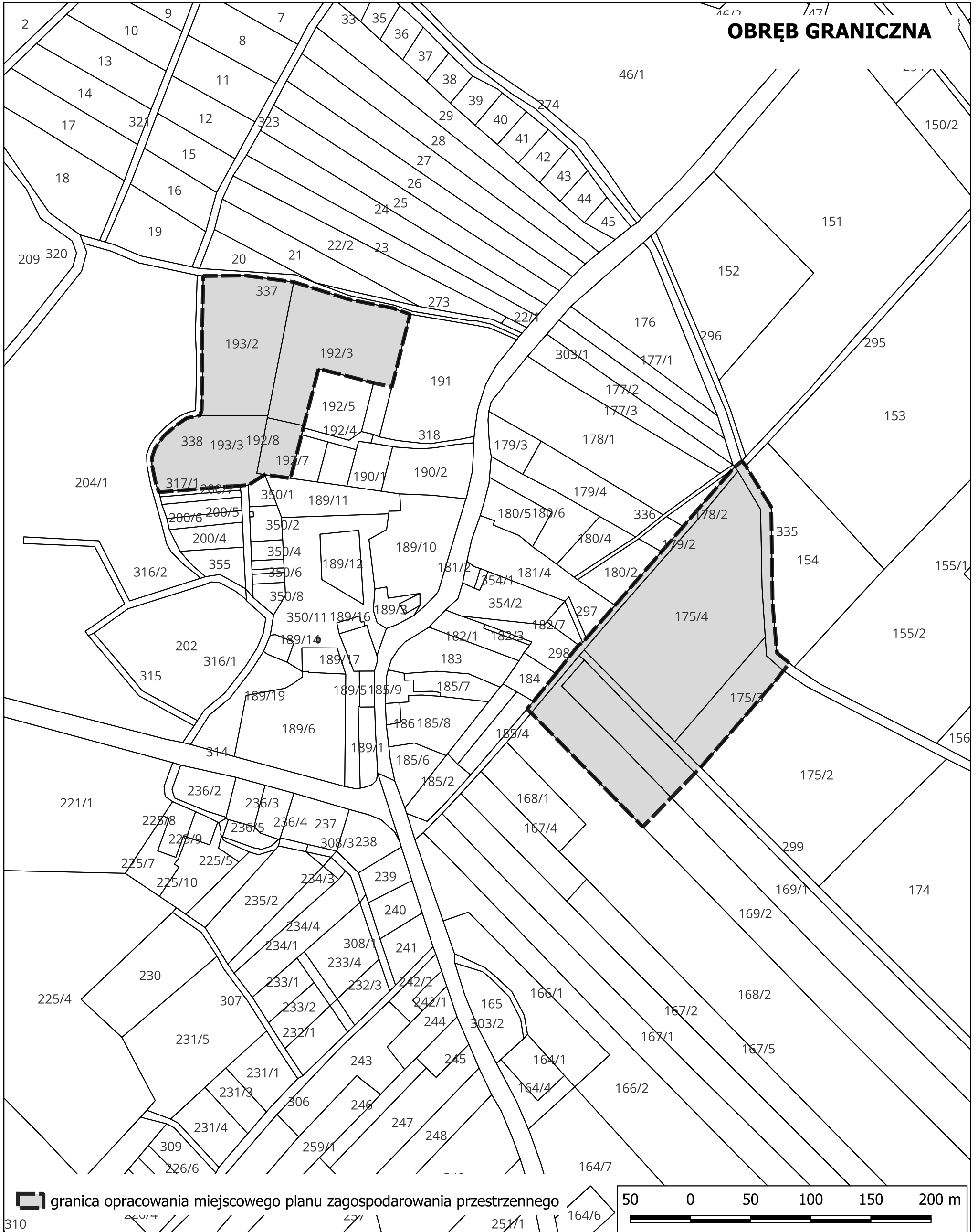
Piotr Szmidt











Uzasadnienie

W dniu 5 listopada 2024 r. uchwałą Nr 82/24 Rada Miejska w Strzegomiu uchwaliła zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, w którym wyznaczono obszary zainwestowane i pod zainwestowanie, z uwzględnieniem terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

Granice obszarów objętych sporządzeniem miejscowego planu przedstawione zostały na załącznika graficznych Nr 1, 2, 3, 4,5 do niniejszej uchwały.

Zgodnie z przepisem art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Burmistrz Strzegomia wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzając, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu jest zasadne, a przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium.

W oparciu o powyższe został ustalony niezbędny zakres prac planistycznych. Plan miejscowy zostanie sporządzony na podkładzie geodezyjnym, zgodnie z wymogami art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2024 r., poz. 1130 z późn.zm.).

W granicach opracowania obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wejście w życie planu miejscowego będącego przedmiotem opracowania spowoduje utratę mocy części obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego odnoszących się do obszarów objętych sporządzeniem planu.

Obszary proponowane do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są w granicach obrębów wsi: Olszany, Kostrza, Żółkiewka, Graniczna, w gminie Strzegom. Z uwagi na planowane zamierzenia inwestycyjne: zlokalizowania w części obszarów objętych sporządzeniem planu fotowoltaiki, regulacji granic zabudowy mieszkaniowej, wprowadzenia zabudowy zagrodowej dla rolników prowadzących działalność rolniczą, wprowadzenia usług publicznych i zabudowy na terenach gminnych, regulacji ustaleń w granicach terenów górniczych, wyznaczenia pasów zieleni itp. konieczne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych do uchwały.