

Projekt

z dnia 20 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 20 października 2025 r.

zmieniająca Uchwałę nr 83/25 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 25 września 2025 r. w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat oraz planu rozwojowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2024r. poz. 506) oraz art. 22a i 22d ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2024r. poz. 304), uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 83/25 z dnia 25 września 2025 r. w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat oraz planu rozwojowego (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 października 2025r. poz. 4110) w Załączniku do uchwały, dokonuje się następujących zmian:

1. W Rozdziale 2 w § 7 ust.1 pkt.2 otrzymuje brzmienie: "oświadczenia wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania, w którym zobowiązują się do nieposiadania, w dniu objęcia lokalu, tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej albo potwierdzenie właściwego zarządcy, że wnioskodawca jest aktualnie najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzegom lub ŚTBS Sp. z o.o."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strzegomiu

Piotr Szmidt

UZASADNIENIE

Wprowadzenie powyższej uchwały spowodowane jest koniecznością zmiany treści Załącznika do Uchwały Nr 83/25 w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat oraz planu rozwojowego. Wprowadzona zmiana ma na celu doprecyzowanie przejrzystości zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego i wynika z dostosowania zapisów do obowiązujących przepisów prawa.