

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU**

z dnia 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Strzegomia

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miejska w Strzegomiu uchwała, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi złożonej na działalność Burmistrza Strzegomia, Rada Miejska uznaje skargę za bezzasadną.

§ 2. Celem wykonania niniejszej uchwały upoważnia się Przewodniczącemu Rady Miejskiej do zawiadomienia osoby skarżącej o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strzegomiu

Piotr Szmidt

UZASADNIENIE

W dniu 17 lutego 2026 r. wpłynęła skarga na działalność Burmistrza Strzegomia, dotycząca odmowy ujęcia Skarżącej na liście przydziału lokali na rok 2026. Przewodniczący Rady Miejskiej w Strzegomiu przekazał skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Na posiedzeniu w dniu 23 lutego 2026 roku Komisja zapoznała się ze skargą i zaprosiła Skarżącą na następne posiedzenie Komisji celem doprecyzowania i omówienia złożonej skargi, na które Skarżąca niestety nie wstawiła się. W celu umożliwienia spotkania z Komisją, Skarżąca została zaproszona telefonicznie na kolejne posiedzenie, w którym również nie wzięła udziału. Komisja po przeanalizowaniu treści skargi zwróciła się do Burmistrza Strzegomia z prośbą o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Z pisemnych wyjaśnień Burmistrza Strzegomia wynika, że pismem z dnia 14.08.2025 r. została przesłana do Skarżącej "Ankieta weryfikacyjna" w celu uaktualnienia wniosku o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Strzegom. Ankieta wraz z załącznikami została złożona przez Zainteresowaną w dniu 27.08.2025 r. Zgodnie z Uchwałą nr 52/21 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzegom, po weryfikacji wszystkich złożonych ankiet zostały przygotowane, zaopiniowane i zatwierdzone projekty rocznych list, ustalające kolejność skierowań do zawarcia umów na lokale z zasobu gminnego na 2026 r. W wyniku dokonanej oceny, w oparciu o kryteria w/w Uchwały, wniosek Skarżącej spełnił kryterium dochodowe, które uprawniałoby Wnioskodawczynię do najmu lokalu socjalnego. Jednocześnie, zgodnie z zapisami Art. 23.2. Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) „Umowa najmu socjalnego lokalu (...), może być zawarta z osobą, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w uchwale rady gminy (...)”. Zgodnie z informacjami przekazanymi w "Ankiecie weryfikacyjnej" Skarżąca posiada tytuł prawny (umowa najmu) do zamieszkiwanego lokalu w Strzegomiu. Zgodnie z orzecznictwem sądowym pod pojęciem tytułu prawnego należy rozumieć pisemne lub ustne oświadczenie woli jednostronne lub w formie umowy stron albo orzeczenia sądu, z którego wynika dla danej osoby możliwość korzystania z lokalu czy też rozporządzania nim (np. umowa najmu, umowa użyczenia, umowa darowizny, umowa dożywocia, służebność mieszkania lub użytkowanie, jak też używanie lokalu na podstawie stosunku rodzinnego).

W związku z powyższym nazwisko Skarżącej nie zostało umieszczone na projektach list lokali mieszkalnych na 2026 r., o czym została poinformowana pisemnie. Skarżąca złożyła w dniu 01.12.2025 r. odwołanie od decyzji, które to wraz z innymi odwołaniami w dniu 13.01.2026 r. zostało przedłożone celem zaopiniowania na posiedzeniu Komisji Budżetu, Finansów, Planowania i Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Strzegomiu. W wyniku analizy informacji, jak również w związku z opinią prawną dotyczącą zapisów art. 23.2. Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), odwołanie zostało zaopiniowane i rozpatrzone negatywnie przez ww. Komisję i Burmistrza Strzegomia, a o powyższych ustaleniach Skarżąca została poinformowana pisemnie.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje Radzie Miejskiej w Strzegomiu uznać powyższą skargę za bezzasadną.